

PRIJSLIJST NEST & POEL
WONINGEN

bnr	type	bijzonderheid	gebruiks- oppervlak in m2	kavel m2	koopsom
89	Hoekwoning	Luifel / huiszwaluwnest / insectenplint	125	153	€ 610.000
90	Rijwoning	Luifel	125	127	€ 590.000
91	Rijwoning	Luifel	125	127	€ 590.000
92	Rijwoning	Luifel	125	127	€ 590.000
93	Hoekwoning	Luifel / koele kop	125	153	€ 610.000
94	Twee-onder-1-kap XL	Luifel / mussenhuisjes	172	342	€ 885.000
95	Twee-onder-1-kap XL	Luifel / mussenhuisjes	172	342	€ 885.000
96	Twee-onder-1-kap XL	Luifel / mussenhuisjes	172	354	€ 895.000
97	Twee-onder-1-kap XL	Luifel / mussenhuisjes	172	354	€ 895.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Utrecht, 15 december 2025, Synchron B.V.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De gebruiksoppervlakten en kaveloppervlakten zijn circa-maten.